



KOUVOLA

Yrittäjien aamukahvit

Lämpimästi tervetuloa!



KOUVOLA

Kouvola – Kaakkois-Suomen keskus

Yrittäjien aamukahvit 23.5.2024

Lähtökohdat vuoteen 2024

- Strategian mukaisesti hallittu ja vakaa talous
- Talouden tasapainottaminen
- Kestävät investoinnit
- Palveluverkon ja palveluiden kehittäminen
- Lähipalvelut kahdeksassa taajamassa
- Kehittäminen ja edunvalvonta



Yleisiä/lainsäädännöllisiä muutostekijöitä

Yleinen
taloudellinen
kehitys

Maailmanpoliittinen
tilanne

Valtionosuuksien
leikkaukset

Verotulojen
väheneminen

TE-palvelujen siirto
kunnille 2025

Valtakunnalliset
palkkaratkaisut

TE2024-uudistus

- TE-palvelut siirtyvät kuntien järjestettäväksi vuoden 2025 alussa.
- Kunnat vastaavat jatkossa kaikista työllistymisen kannalta tärkeistä palveluista – työllisyyspalveluista, koulutuspalveluista ja elinkeinopalveluista.
- Tavoitteena joustavat palvelut: työllistymisen ja työntekijöiden löytymisen tulee olla nopeaa ja helppoa.
- Kouvola valmistautuu muutokseen Vaikuttavat työllisyyspolut -hankkeella.



Strategiset painopistealueet

Kaupunkikeskustan
kehittäminen

Matkailutoimialan ja
tapahtumallisuuden
kehittäminen

Digitalisaation
edistäminen

Yritystonttien
tarjonnan lisääminen
ja
sijoittumismarkkinointi

Lukiokoulutuksen
kilpailukyvn
kehittäminen

Korkeakoulutuksen
kehittäminen
Kouvolassa

Liikkuva Kouvola –
kehityskokonaisuus

Kulttuurikortteli

Investoinnit 1/2

- 2024 investointimenot 34,6 milj. euroa
- 2024 investointitulot 0,6 milj. euroa

Perusopetus ja varhaiskasvatus

- Valkealan, Inkeröisten, Marjoniemen ja Kuusankosken koulut ja monitoimitalot
- Kaunisnurmen päiväkoti ja Kääpälän ja Sippolan pienten talot.

Ensimmäinen monitoimitalo otettiin käyttöön
Valkealassa vuoden 2024 alussa.



Investoinnit 2/2

Liikunta ja kulttuuri

- Urheilupuiston uimahallin laajennus ja peruskorjaus,
- Eskolanmäen liikuntahalli
- Monitoimiareena
- teatterin laajennus ja peruskorjaus

Tekniikka ja ympäristö

- Yritystontit, Käyrälammen alueen kehittäminen
- Kadut, tiet ja kevyt liikenne sekä maa-alueet



Edunvalvonta

- Ratamon yöpäivystys
- Itärata
- Valtatie 15
- Valtatie 6
- Muut tiehankkeet
- Yliopistoyhteistyö LUT ja XAMK
- Huoltovarmuus
- Kasvukaupunkien kehittämisyyhteistyö



Elinvoimaisuus

- Datakeskushankkeet (atNorth, Hyperco Oy)
- Aurinkoenergiահankkeet (Ilmatar ym.) ja uusiutuva energia
- Vetovoimainen kaupan keskus; Biltema, Vannetukku
- Elintarvikesektorin kehittäminen
- Yritysalueet-kärkihanke / yritystontit
- Käyrälammen alueen kehittäminen
- Turvallisuussektorin mahdollisuudet Nato, DCA-sopimus, puolustusvoimien hankinnat)



Kouvolan talous 2024 lukuina, suluissa TPE23

Toimintatuotot 42,7 M€ (2023: 44,4 M€)

Verotulot 201,8 M€ (2023: 211,5 M€)

Valtionosuudet -4,1 M€ (2023: 16,6 M€)

Rahoitustuotot 13,9 M€ (2023: 10,2 M€)

Investointituotot 0,6 M€ (2023: 0,9 M€)

Lainojen lisäykset 60 M€ (2023: 35 M€)

Toimintakulut 231,4 M€ (2023: 238,0 M€)

Rahoituskulut 7,6 M€ (2023: 6,4 M€)

Poistot ja arvonalentumiset 27,6 M€ (2023: 28,0 M€)

Investointimenot 34,6 M€ (2023: 32,3 M€)

Lainojen lyhennykset 31,6 M€ (2023: 34 M€)

Talousarvion 2024 tunnuslukuja

Tilikauden alijäämä 10,3 M€	Toimintakatteen muutos -2,7 %	Vuosikate/poistot 62,3 %	Vuosikate 221 €/asukas	Veroprosentti 8,9
Kertynyt ylijäämä 1,2 M€	Investointimenot 34,6 M€	Investointien tulorahoitus-% 49,8	Lainakanta 4 414 €/asukas	Laskennallinen lainanhoitokate 0,5



KOUVOLLA

Kiitos.

Marita Toikka
Kaupunginjohtaja

A man wearing a plaid shirt, waders, a cap, and sunglasses is fishing in a lake. He is holding a fishing rod and reel. In the background, there is a red house with a white roof and a chimney, surrounded by lush green trees. The scene is reflected in the calm water.

KOUVOLLA

Kinnon tarjoamat palvelut julkisissa ja yksityisissä hankinnoissa

Hankinta-asiamies Marita Melkko ja asiantuntija Tero Hasu

Kinnon tarjoamat palvelut yrittäjille julkisissa hankinnoissa

Hankinta-asiamiespalvelu on osa Kinnon yritysneuvonnan palveluja, jossa julkisten hankintojen avulla tuetaan alueen yritysten menestystä ja kasvua

- Tarjoamalla maksutonta hankintaneuvontaa yrittäjille
- Tekemällä tiivistä yhteistyötä Suomen Yrittäjien hankintaneuvontaverkoston kanssa (25 hlöä)
- Järjestämällä hankintaosaamista lisääviä koulutuksia yrittäjille
- Avustamalla yrityksiä sähköisten toimittajaportaalien käytössä (Hilma, Tarjouspalvelu jne.)
- Aktivoimalla yrityksiä tarjousten tekemiseen
- Järjestämällä markkinavuoropuheluja kaupungin kanssa
- Tiedottamalla ajankohtaisista hankinta-asioista julkaisemalla [Hankinta-asiamiehen uutiskirjettä](#)
- [Hankinta-asiamiespalvelulla oma sivusto](#), jonne kerätty keskeisin tieto julkisista hankinnoista
- Välittää tietoa aliurakointimahdollisuuksista...

Varte Oy: Eskolanmäen liikuntahallin aliurakointimahdollisuuksia

- **Kesäkuussa kilpailutukseen lähtevät**

- Ulkoseinät
- Rakennustarvikkeista eristeet
- Tasoitus- ja maalausurakka
- Savupoistoluukut

- **Elokuussa kilpailutukseen lähtevät**

- Ikkunat ja ulko-ovet
- Betonilattian tekijät
- Laatoitus
- Pintamateriaalien urakoitsijat
- Pellitykset

- **Syyskuussa kilpailutukseen lähtevät**

- Sisäpuolen täydentävät rakenteet

SRV Rakennus Oy: Inkeröiden monitoimitalon aliurakointimahdollisuuksia

Kilpailutukseen lähdössä alkukesään mennessä:

- Puhallusvillat
- Kittaukset
- Pihaurakka
- Pihavarusteet
- Kalusteet
- Sisäpuolen listoitukset
- Koneet ja laitteet

Kilpailutukseen lähdössä myöhemmin:

- Varusteet
- P1- ja loppusiivous

HILMA: Esimerkkejä meneillään olevista julkisista kilpailutuksista...

- Kouvolan kaupungin **kiinteistöalueiden talvikunnossapitotyöt** 24-27, 17.6.24 klo 12.00
- Kouvolan kaupungin **liikennealueiden talvikunnossapitotyöt** 24-27, 29.5.24 klo 12.00
- Kouvolan kaupungin **joukkoliikennekilpailutuksen koulupäivävuorot**, 17.6.24 klo 12.00

- Kymen Tuki: **Kouvolan laaja perhekeskus**, Marjoniementie 6 Kla, tarjousten määräaika 13.6.24 klo 12.00 (kansall.)

- FinnHEMS – **Kouvolan lääkärihelikopteritukikohdan rakentaminen**, 26.6.24 klo 10.00

- Kymenlaakson liitto: **Kymenlaakson tuulivoimaselvitys** 2024, 31.5.24 klo 13.00

- Kouvolan Ammattiopisto Oy:n **taloushallinnon järjestelmäkokonaisuus**, 19.6.24 klo 12.00

Yleisemmin, rakentamisen projektitietokanta 2024

Liittyen: Rakennusalan tilanne ja muistio Rakentamisen katsaus tiivistelmä 2.2. / Kinnon mahdolliset toimenpiteet

- Kinno hankki keväällä rakentamisen tietokannan (RPT Smart) Kymenlaaksoon
 - Kohteina **yksityiset ja julkiset** tiedossa olevat hankkeet ja rakennuttajat
 - Ihan pienet kohteet (pl. tarjouspyynnöt) jäävät toistaiseksi ulkopuolelle
-
- 1. uutiskirje suunnittelijoille ja urakoitsijoille (100 – 120) saapuu touko-kesäkuussa
 - päivitys kahden viikon välein

Yleisemmin, rakentamisen projektitietokanta 2024

RAKENNUSURAKOINTI

Utin helikopteritukikohta Kouvola - ka 4 m€ - FinnHEMS Oy – arkkitehti Markku Posti Oy, Tampere – laskenta alkaa 17.5.2024 – 28.8.2024 avoin menettely - yhteyshenkilö Kimmo Pendolin - www.hankintailmoitukset.fi

YLEISET KOHDETIEDOT, TULEVIA OLENNAISIA

Biltema Kouvola – uusi tavaratalo – ka 7 500 m² - Biltema Real Estate Finland Oy – KVR – urakoitsija Astor–Rakennus Oy, Pori (tieto 18.3.2024) – rakentamisen toteutus kevät 2024 – kevät 2025

Prisma, Kotka – uudistaminen – ka ? - Kymen Seudun Osuuskauppa – jaettu urakka – toteutus alkaa Q1 / 2025

Nordic Ren-Gas Oy Pursiala, Kotka – tuotantolaitos – ka 100 m€ - Nordic ren-Gas Oy, Espoo – toteutus 2025 - 2027

Keskussairaalan perusparannus, Kotka – purku ja uusinta rakennusosa Aa - - ka ? – Kymenlaakson hyvinvointialueen tuki- ja kiinteistöpalvelut Oy – projektinjohto Jatka Toimitilat Oy – rakentamisen toteutus 9.-10.2025 - 2027 - rakennusurakonnin tarjouspyyntö 1.2025

Keskussairaalan perusparannus, Kotka – purku ja uusinta rakennusosa Ab - - ka ? – Kymenlaakson hyvinvointialueen tuki- ja kiinteistöpalvelut Oy – projektinjohto Jatka Toimitilat Oy – rakentamisen toteutus 2027-2029

Easpring Finland New Materials Oy akkumateriaalitehdas - ympäristölupahakemus jätetty - - ka? – rakennuttaja Easpring Finland New Materials Oy – rakentamisen aloitus avoin

Senaatti-konserni: Yhteistyöllä parempiin hankintoihin –tilaisuus

5.6.2024 klo 8.30-11

Ohjelma

- 8.30 Aamupalaa ja verkostoitumista
- 9.00 Tervetuloa ja alkusanat, Esapekka Kuikka, hankintajohtaja
Senaatti-konserni valtion toimitilakumppanina, aluejohtaja
Hankintaperiaatteet ja kilpailuttaminen, hankintajohtaja
- Tauko
Ajankohtaista alueen rakennushankkeista, rakennuttamisryhmän päällikkö
Miksi tarjota julkiselle sektorille? Hankinta-asiamies Marita Melkko, Kouvola Innovation Oy
Yhteenveto ja keskustelua
- 11.00 Tilaisuus päättyy

Tilaisuuden kohderyhmänä ovat erityisesti kiinteistö- ja rakennusalan urakoitsijat, suunnittelijat ja palveluntuottajat, mutta kaikki yritykset toimialasta riippumatta ovat tervetulleita.

Ota yhteyttä...

Hankinta-asiamies Marita Melkko

Puh. 020 615 5039

Email. marita.melkko@kinno.fi

Asiantuntija Tero Hasu

Puh. 20 615 5547

Email. tero.hasu@kinno.fi

Kouvola Innovation Oy (Kohoa)

Kauppalankatu 13, 45100 Kouvola



A landscape photograph showing a vibrant green field in the foreground, with a dense line of trees and a city skyline in the background. The sky is a bright, clear blue. The word "KOUVOOLA" is superimposed in large, white, bold, sans-serif capital letters across the middle of the image.

KOUVOOLA

Kiitos osallistumisesta!