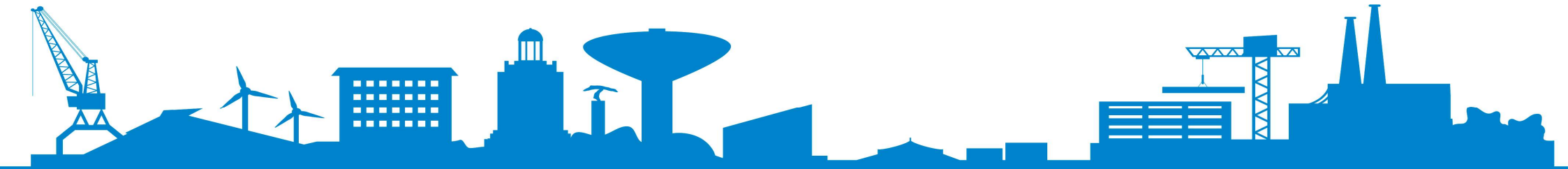




Taloinvestoinnit 2024 –

Tero Huusko 18.4.2023



Kotkan kaupunki Tekniset palvelut
Työohjelma

Talorakennuttaminen
kohteet 2023

18.04.2023
Ville Suni

Nimi	Alkaa	Loppuu	Määräraha	Valvonta	2023											
					Tammikuu	Helmikuu	Maaliskuu	Huhtikuu	Toukokuu	Kesäkuu	Heinäkuu	Elokuu	Syyskuu	Lokakuu	Marraskuu	Joulukuu
1 Erillismääräraha-investoinnit																
2 Edellisten vuosien keskeneräiset kohteet 654765	02.01.23	29.12.23	100 000	Kaunola, Laurikainen, Pihl, Järvinen												
3 Karhulan alakoulu 655026, 655491, 655494 rakentaminen	02.01.23	29.12.23	12 000 000	Laurikainen, Pihl, Järvinen												
4 Turvapuiston remontointi 655038	02.01.23	31.05.23	200 000	Kaunola, Pihl, Järvinen												
5 Arto Tolsa Areena Aurinkokatsomo 655267 suunnittelu ja rakentaminen	02.01.23	29.12.23	1 650 000	Kaunola, Pihl, Järvinen												
6 Peruskorjausmäärärahan alaiset työt																
7 Kilpajäähallin pohjalaatan ja jäähdytysputkiston uusinta 655549	03.04.23	25.08.23	800 000	Laurikainen, Pihl, Järvinen												
8 Lyseo Globus torniosan julkisivukorjaus 655561	05.06.23	29.09.23	80 000	Kaunola												
9 Maretarium julkisivumaalaukset 655550	02.05.23	30.06.23	70 000	Laurikainen												
10 Mussalon liikuntahalli kuntosalin lattiapinnotteet 655551	05.06.23	30.06.23	20 000	Laurikainen												
11 Ruonalan urheiluhallin huoltoportaan rakentaminen 655552	17.04.23	16.06.23	100 000	Kaunola												
12 Karhulan liikuntahalli puulattian kunnostus 655614	26.06.23	31.07.23	20 000	Kaunola												
13 Muut kohteet																
14 Rakennusten purkutyöt Jämskäntien teollisuusalue toimisto 5544	01.08.23	31.10.23		Kaunola												
15 Rakennusten purkutyöt vanha Raitin päiväkotiki 5204	01.08.23	31.10.23		Kaunola												
16 Rakennusten purkutyöt Keskuskatu 43 5294	06.03.23	30.06.23		Kaunola												
17 Rakennusten purkutyöt Ahjokoti 5560	01.08.23	31.10.23		Kaunola												
18 Rakennusten purkutyöt Mussalon koulu varasto 5560	03.04.23	28.04.23		Laurikainen												
19 Rakennusten purkutyöt Korkeakosken päiväkotiki pihasauna 5560	05.06.23	30.06.23		Kaunola												
20 Rakennusten purkutyöt Mussalon vanhan puukoulun varasto 1701	02.05.23	31.05.23		Kaunola												
21 Rakennusten purkutyöt Kantasatama 19 ja 111 hallien purku 5515	15.05.23	20.07.23		Kaunola												
22 * Rahatoimisto Somero SP peruskorjaus	01.06.23	29.12.23		Kaunola												
23 Keskuskoulu lähiliikuntapaikka 655610	05.06.23	31.07.23	150 000	Laurikainen												

■ Suunnittelu
 ■ Tavoite
 ■ Toteutus
 ■ Jätetty
 ■ Kok. palvelu
 ■ Häily
 ■ Alkuvuosi

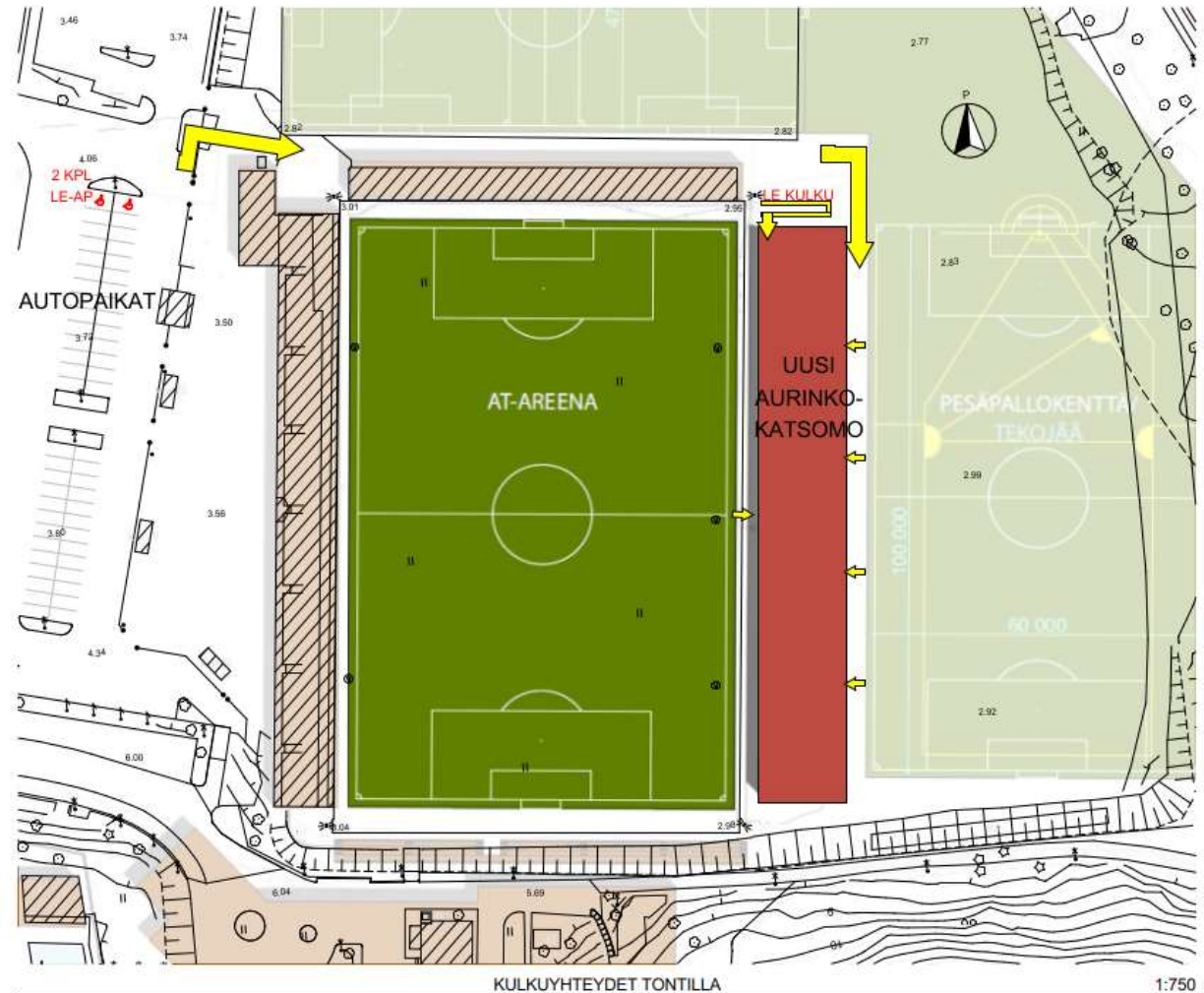
Karhulan alakoulu

- rakentaminen käynnissä
- valmistuu 6/-24
- rakennusurakoitsija:
Rakennuspartio Oy
- - *"Perinteinen YSE 1998
urakka", jaettu urakka*



Arto Tolsa Areenan aurinkokatsomo

- kaupungin taseinvestointi
3,4 milj. €
- kilpailutus 1-3/2023
- KVR-urakka (*ns.
ranskalainen urakka:
laatupisteytys, hinta sidottu*)
- KVR-urakoitsija:
Rakennusliike Kalevi Suntio
Oy



Arto Tolsa Areenan aurinkokatsomo

- suunnittelu käynnissä
- rakennuslupa 6-8/-23
- rakentaminen 10/-23 – 5/-24





Karhulan koulukeskus

- arkkitehtikilpailu 2022
- kaavoitus 2023
- uudisrakentamista ja korjausrakentamista

- rahoitusmuoto
kiinteistöleasing



- *"Perinteinen YSE 1998 urakka", jaettu urakka*

Karhulan koulukeskushanke

- suunnittelu 1/-23 – 12/-24
- kilpailutus 1/-25 -
- rakentaminen 5/2025 – 5/2027
- hankkeen tavoitehintaa 29 milj.€



Karhulan koulukeskus- hanke

- suunnitteluvaihe
 - 1/2023 -12/2024
 - arkkitehti luonnossuunnittelu => alisuunnittelu mukaan => toteutussuunnittelu
 - kaavoitus,
 - asemakaavaluonnos kevään 2023 aikana
 - asemakaavamuutos lainvoimainen 12/2024 (tavoite)
 - Puukoulun osalle oma kaavaprosessi
- rakentamisvaihe 5/2025 – 5/2027
 - Karhulan koulun ja lukion väliaikaiset tilat ajalle 8/2025-6/2027
- käyttöönotto vaihe 6/2027 alkaen



Karhulan koulukeskuksen liikuntahalli

- kaupungin taseinvestointi 5,4 milj. €
- toteutus 2027-2028
- kilpailutus 2026
- alustava urakkamuoto: *“Perinteinen YSE 1998 urakka”*, jaettu urakka tai kokonaisurakka



Karhulan uusi päiväkot

- kaupungin taseinvestointi 5,9 milj. €
- rakentaminen 2025-2026
- kilpailutus 12/-24 – 2/-25
- alustava urakkamuoto: *“Perinteinen YSE 1998 urakka”*, jaettu urakka tai kokonaisurakka

