



PUUKERROSTALON TILAAJAN OPAS

Kouvola Innovation Oy

RAKENNUTTAJAN CHECK - LISTA

HANKEVALMISTELUVAIHE

tarkista tontin toimivuus puurakentamiselle
tarkista vesijohtomitoituksen riittävyys sprinklaukselle

kaava

julkisivu vaatimukset

räystäskorkeus

valitse kohteelle pääsuunnittelija

hanki kohteelle rakenteiden pääsuunnittelija

keskustele hankkeesta rakennusvalvonnan kanssa

rakennusoikeuden laskenta / tehokkuuden saavuttaminen

erityisvaatimukset puurakentamiselle

Keskustele palomääräysten tulkinnoista paloviranomaisten kanssa

HANKESUUNNITELMAVAIHE

aikataulu

pidempi suunnittelu-aika huomioitu

pidempi kilpailuttamiseen varattu aika

tilaohjelma

energiatehokkuustavoitteet asetettu

budjetti / kannattavuuslaskelma

alustava hankintamuoto

palveluntarjoajien määrä huomioitu

riskien ja vastuiden jakautuminen huomioitu

valitse mahdolliset runkovaihtoehdot

SUUNNITTELUVAIHE

hankintamuodon valinta

urakkalaskenta-aineistoon tarvittavien suunnitelmien määrittäminen

suunnittelijoiden valinta

rakennesuunnittelija (HUOM! puurakenteiden rakennusfysiikan ja jäykistyksen tuntemus)

LVISA-suunnittelija(t)

vaatiiko kohde erillisen akustiikkakonsultin ?

vaatiiko kohde erillisen palokonsultin ?

runkoratkaisun valinta (jos halutaan valita ennen kilpailuttamista)

parvekkeiden, terassien, porrashuoneiden ja hissikuilujen ratkaisut

vaaditaanko kohteeseen kolmannen osapuolen tarkastaja ?

KILPAILUTUSVAIHE

tarjouspyynnöt

urakkaohjelma

sääsuojauksen toteuttaminen

riittävä tarjousaika

tarjousten yhteisvertaistaminen (käytä tarvittaessa apuna pääsuunnittelijaa ja rakenteiden pääsuunnittelijaa)

Tarkenna valitun runkoratkaisun vaikutukset sopimusasiakirjoihin, ennen sopimuksen tekoa

RAKENTAMINEN

sääsuojaus (koko kuivaketjun toimiminen)

kosteudenhallinta

suunnitelma

valvonta

laadunvalvonta

Ilmatiiveysmittaukset

lämpökamerakuvaus

äänenristysmittaukset