




Ympäristöministeriö  
Miljöministeriet  
Ministry of the Environment

# Purkukatselmus ja valtakunnallinen jätesuunnitelma

---

Kouvola 21.11.2017  
Erityisasiantuntija Matti Kuittinen

A green silhouette map of Finland is centered on the page. Two callout boxes are positioned around it: a light blue one on the left and a dark blue one on the right.

Hiilineutraali  
2045

Johtava maa  
kiertotaloudessa  
2025

**30 %**

kasvihuone-  
kaasuista

**40 %**

primääri-  
energiasta

**50 %**

raaka-  
aineista

Rakennettu ympäristö kuluttaa paljon energiaa ja materiaaleja sekä tuottaa runsaasti päästöjä.

Valmistus

Rakentaminen

Käyttö

Purku



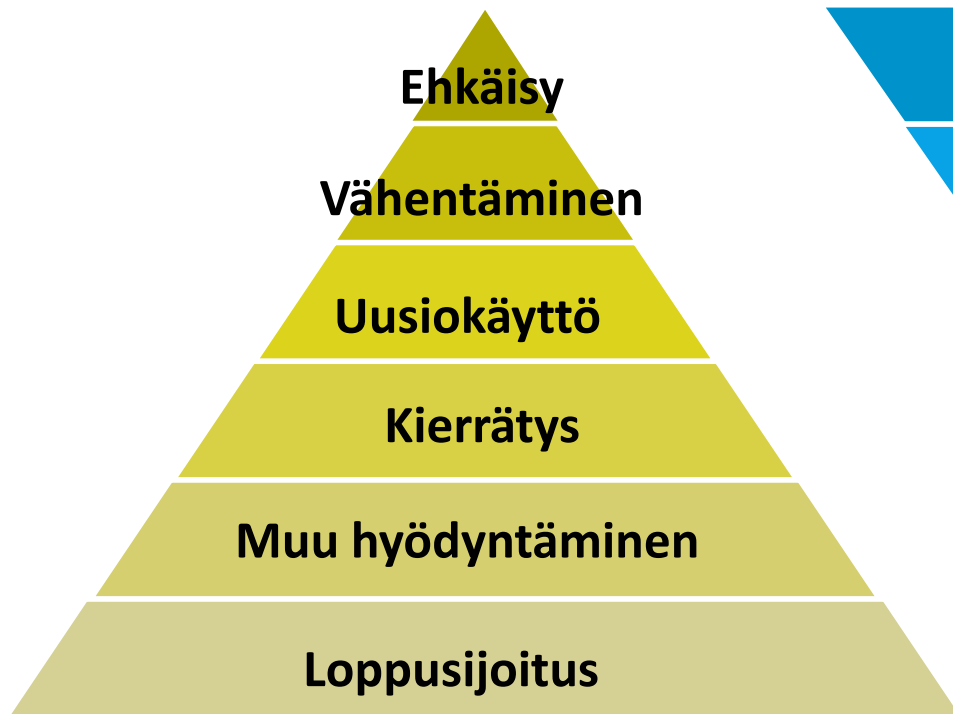
Tavoite:

**70 %**

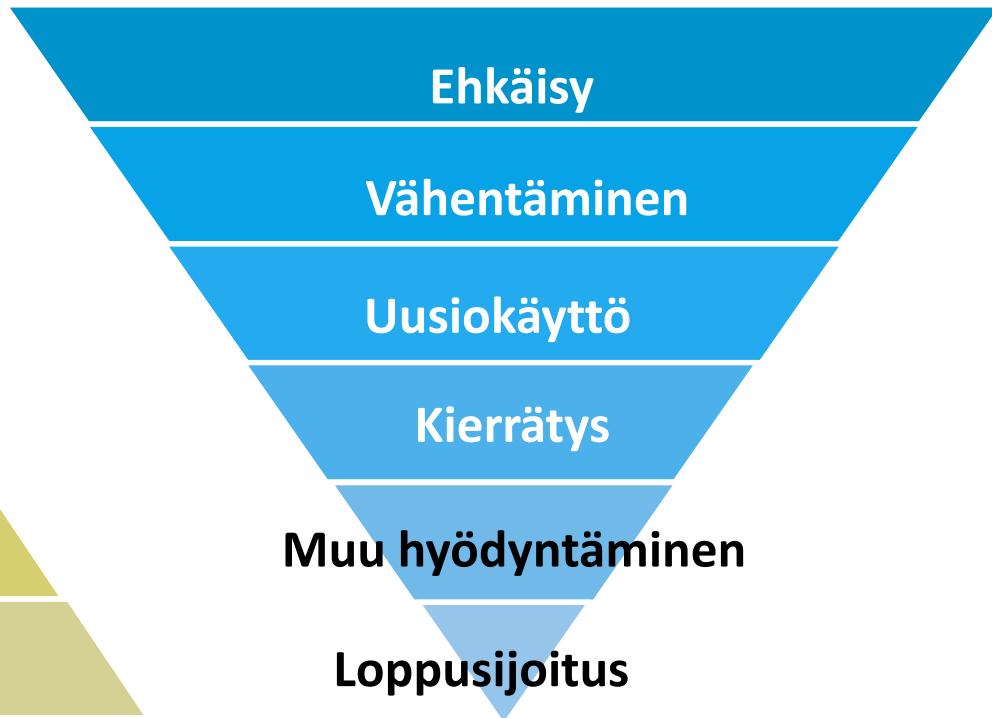
uudelleenkäyttö  
materiaalina

Huomio rakennusten koko elinkaareen

# EU:n jätehierarkia



Nykytila



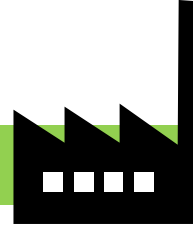
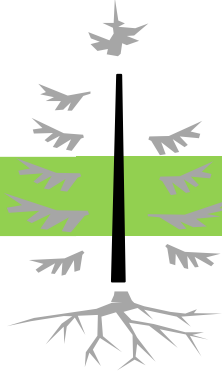
Tavoite



Raaka-aineen hankinta

Valmistus

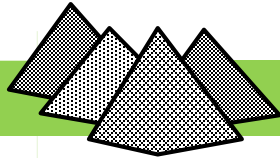
Kuljetukset



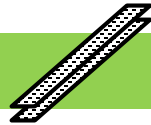
Rakentaminen



Jätehuolto



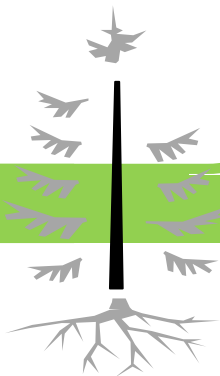
Purku



Käyttö ja korjaukset



Hiilioksidin talteenotto



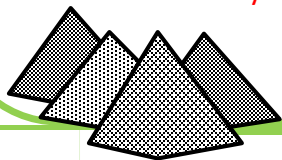
Tuotannon  
hyötyasteen  
nostaminen



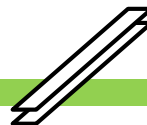
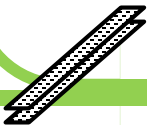
Uusiutumattomien  
materiaalien  
korvaaminen



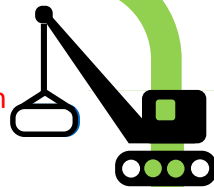
Fossiilisten  
polttoaineiden  
korvaaminen



> 70 %  
Hyödyntämisaste  
materiaalina



Pitkä tekninen käyttöikä



Suunnitteluopas



Purkutyöopas

Purkukatselmusopas



# Valtakunnallinen jätesuunnitelma 2023



- Strateginen suunnitelma jätehuollon ja jätteiden synnyn ehkäisyn valtakunnallisista tavoitteista ja toimenpiteistä Suomessa
- Taustaraportti ja strateginen osa
- Toimenpidesuosituksia eri toimijoille
- [http://www.ym.fi/fi-FI/Ymparisto/Jatteet/Valtakunnallinen\\_jatesuunnitelma](http://www.ym.fi/fi-FI/Ymparisto/Jatteet/Valtakunnallinen_jatesuunnitelma)



Valtakunnallinen  
jätesuunnitelma  
vuoteen 2023

- Vapaaehtoinen sopimusmenettely, jolla lisätään työmaiden materiaali- ja rakentamisen jätteet tehokkuutta ja parannetaan lajittelua
- Pilottialueita, joissa sovelletaan materiaalitehokkaampia toimintatapoja ja tavoitellaan korkeaa kierrätysastetta ja vähäisiä jätteen määrää  
• Varmistetaan materiaalitehokkuuden ja kiertotalouden perusteiden sisältöjen rakennusalan koulutukseen  
Sähkö- ja elektroniikka jätteen ohjauksen ohjelmassa
- Kannustetaan kuntia nimeämään koordinaattori ylijäämämateriaalin ja rakentamisesta syntyvien jättemateriaalien hyödyntämiseen  
Yhdyntäminen jätteen ohjauksen ohjelmassa

# Hankintalaki mahdollistaa kiertotalouden huomioimisen julkisissa hankinnoissa

Uusi hankintalaki antaa mahdollisuuksia valita ympäristöä säästäviä ratkaisuja



Ympäristöministeriö tarjoaa kriteerit tarjousten laatimiseen ja vertailuun



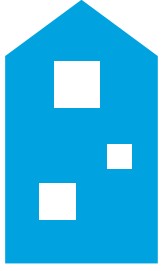
## 2018

- Purkutöiden hankintakriteerit
- Kierrätys- ja uusiomateriaalien käyttö julkisissa hankinnoissa
- Purkukatselmusohje

# Purkukatselmus

- Pre-demolition audit
- Kehityshanke 2018 – 19
- Yhteistyössä YM, TEM, Rakennusteollisuus, Infra ry, YTP
- Tekijöinä Ytekki Oy ja VTT
- Tavoitteena kansalliset ohjeet
- Testaus purkutyömailla
- Suositukset julkisille hankkijoille





Investointi

Uusi rakennus

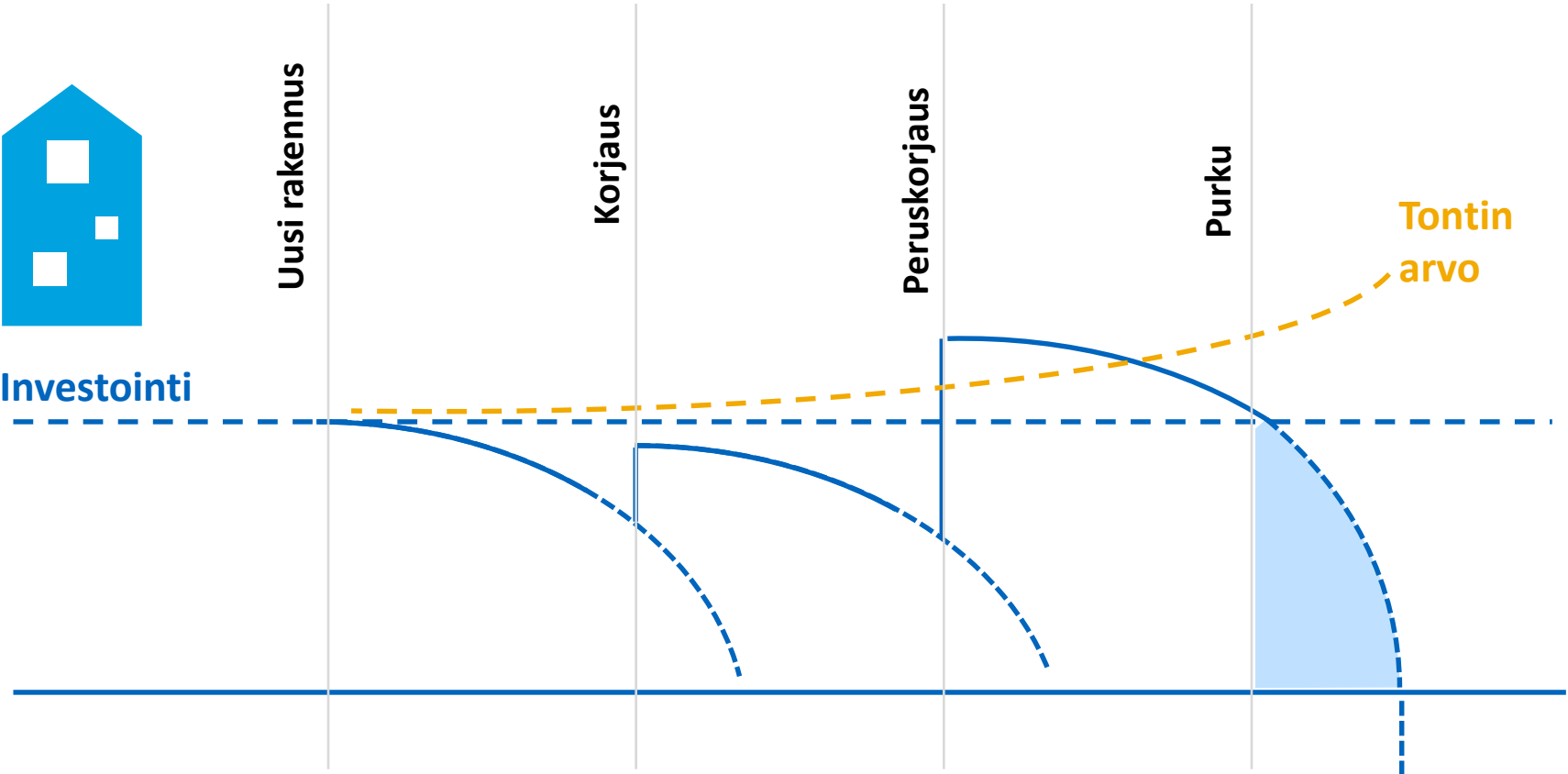
Korjaus

Peruskorjaus

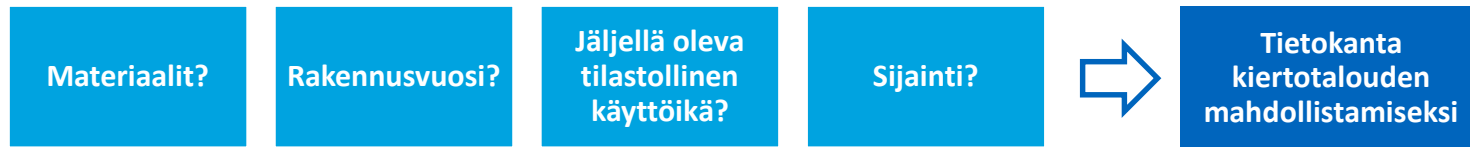
Purku

Tontin arvo

Menetetyt resurssit



# Rakennetun ympäristön materiaali-inventaario



**EU:n yhteiset rakentamisen ympäristöindikaattorit tulevat.**

**Level(s)**

Building sustainability  
performance

#BuildCircular

# Level(s) makroindikaattorit

## 1. Hiilijalanjälki

- Käytön energiatehokkuus
- Elinkaaren hiilijalanjälki

## 2. Resurssitehokkaat materiaalikierrot

- Materiaaliluettelo
- Skenaariot
- Rakennus- ja purkujäte

## 3. Veden kulutus

- Käytön vesitehokkuus

## 4. Terveet ja viihtyisät tilat

- Sisäilman laatu
- Lämpöviihtyvyys
- Valaistus ja akustiikka

## 5. Sopeutuminen ilmastonmuutokseen

- Tulevaisuuden riskit

## 6. Elinkaarikustannukset ja arvo

- LCC
- Arvon muodostus ja riskitekijät



# Kansallinen kestävä kaupunkikehityksen ohjelma

## Vähähiiliset kaupungit

- Vähähiilisyys
- Kiertotalous, resurssitehokkuus
- Kestävä ruokajärjestelmä, ravinnekierrot, lähiruoka
- Puurakentaminen
- Innovatiiviset ja kestävät julkiset hankinnat

## Älykkäät kaupungit

- Liikenne ja kestävä liikkuminen
- Älykäs infra ja älykäs energia
- Älykkäät palvelut ja palveluketjut

## Sosiaalisesti kestävät kaupungit

- Segregaation torjunta
- Eriarvoisuuden kaventaminen

## Terveelliset kaupungit

- Terveet sisä- ja ulkotilat
- Viheralueet, virkistys, ekosysteemipalvelut, luontopohjaiset ratkaisut
- Esteettömyys



Ympäristöministeriö  
Miljöministeriet  
Ministry of the Environment

# Kiitokset mielenkiinnosta!

---

[matti.kuittinen@ym.fi](mailto:matti.kuittinen@ym.fi)